

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2022-143
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab eelarvepoliitika asekanstler kantsleri ülesannetes Sven Kirsipuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 08.11.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-143 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Põlvas Kesk tn 20 asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad lõpetada leping ennetähtaegselt poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2025** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.12.2025).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.12.2025.
3. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt teise poole vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning nad ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor

Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Rahandusministeerium
eelarvepoliitika asekanstler kantsleri
ülesannetes
Sven Kirsipuu